

Vedtægter for Bryggens Bådelaug

§1 Navn og hjemsted

- 1.1 Foreningens navn er "Bryggens Bådelaug".

§2 Hjemsted og værneting

- 2.1 Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.
2.2 Foreningens værneting er Københavns Byret.
2.3 Bådebroer og bådpladser tilhørende foreningen er beliggende på Islands Brygge.

§3 Formål

- 3.1 Bryggens Bådelaugs formål er: at etablere, vedligeholde, istandsætte og renholde anløbsbroer med tilhørende bådpladser i Københavns Havn ved Islands Brygge samt at varetage al dialog med Københavns Havn samt andre offentlige myndigheder.
3.2 Efter bestyrelsens skøn, kan Bryggens Bådelaug være medlem af relevante foreninger eller landsorganisationer.

§4 Betingelser for medlemskab og venteliste

- 4.1 Ved tildeling af bådplads stilles fortrinsret til beboere der har folkeregisteradresse inden for Grundejerforeningen Artillerivej Syds geografiske område.
4.2 Såfremt en bådeplads ikke kan afsættes til en beboer inden for Grundejerforeningen Artillerivej Syd, vil personer med folkeregisteradresse i Københavns Kommune have mulighed for at få tildelt pladsen.
4.3 Ansøgere der er ekskluderet fra andre søsportsforeninger, eller er i restance til sådanne, kan ikke optages som medlemmer.
4.4 Der må maksimalt være tilknyttet én bådplads til en husstand.

§5 Optagelse

- 5.1 Optagelse sker ved indsendelse af korrekt udfyldt optagelseskema til bestyrelsen. Optagelse kan alene ske såfremt betingelserne i §4 er opfyldt.
5.2 Ved venteliste, placeres ansøgeren først på ventelisten, når optagelseskemaet samt betaling af venteliste gebyr er modtaget.

§6 Venteliste

- 6.1 På "Byttelisten" indtegnes eksisterende medlemmer, der ønsker en anden bådplads.
6.2 På "Intern" ventelisten indtegnes ansøgere der opfylder kravet i vedtægternes punkt 4.1.
6.3 På "Ekstern" ventelisten indtegnes ansøgere der opfylder kravet i vedtægternes punkt 4.2.
6.4 Ved sen eller manglende betaling af venteliste gebyr, fjernes ansøgeren fra ventelisten og mister sin anciennitet.

§7 Pladstildeling

- 7.1 Ved foreningens stiftelse råder Bryggens Bådelaug over én anløbsbro med 11 bådpladser. Æresmedlemmer der måtte udnævnes i forbindelse med foreningens stiftelse tildeles en uigenkaldelig brugsret til en bådplads og betaler et fast indskud på kr. 5.000. De resterende pladser tildeles ved tilfældig lodtrækning til de ansøgere der er optaget på ventelisterne og betaler indskud i henhold til vedtægternes paragraf 10.
- 7.2 Bestyrelsen tildeler ledige bådpladser til ansøgere på ventelisterne, der samtidig med tildelingen optages som medlem i foreningen.
- 7.3 Ledige pladser tilbydes først medlemmer på Bytlisten. Medlemmet mister samtidig med sin accept af en ny plads, enhver brugsret til den tidligere plads.
- 7.4 Tildeling af ledige pladser sker primært efter anciennitet på Intern venteliste, sekundært efter anciennitet på Ekstern venteliste.
- 7.5 Såfremt der er ledige bådpladser og ingen på venteliste, kan bestyrelsen vælge at dispensere for betingelserne i vedtægternes paragraf 4, dog maksimalt for ét år ad gangen.
- 7.6 Ved tildeling af bådplads vil bestyrelsen samtidig tage hensyn til bådstørrelse, dybgang mv.
- 7.7 En ansøger der tilbydes en ledig bådplads og vælger at takke nej til denne, mister sin anciennitet på ventelisten.

§8 Brugsret over bådplads

- 8.1 Når et medlem har fået tildelt en bådplads, har medlemmet brugsret over bådpladsen og skal benytte pladsen. Medlemmet må kun anvende bådpladsen til den båd der er anmeldt over for bestyrelsen.
- 8.2 Medlemmet skal, for at beholde sin brugsret, betale fuld pladsleje, også selvom pladsen ikke benyttes. Såfremt medlemmet ikke har benyttet bådpladsen i en sammenhængende periode på mere end 12 måneder, kan medlemmet ekskluderes og bestyrelsen kan frit disponere over bådpladsen.
- 8.3 Alle både liggende ved bådpladserne skal være ansvarsforsikret; skal være forsynet med navn og hjemhavn der er synligt fra både land- og vandsiden, og i øvrigt overholde gældende lovgivning.
- 8.4 Bådpladser må kun anvendes af medlemmer og må ikke benyttes erhvervsmæssigt.
- 8.5 Brugsretten til en bådplads kan ikke overdrages, sælges, fremlejes eller udlånes til andre, ligesom bådpladser ikke kan byttes mellem medlemmer indbyrdes.
- 8.6 Der må ikke henlægges husbåde ved anløbsbroer ejet af Bryggens Bådelaug, ligesom både på pladserne ikke må benyttes til beboelse.
- 8.7 Der skal forefindes brandslukningsudstyr i alle både.
- 8.8 Medlemmerne skal til enhver tid efterleve ordensreglerne for Bryggens Bådelaug, det til enhver tid gældende standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne samt det til enhver tid gældende havnereglement for Københavns Havn.
- 8.9 Ved ønske om montering af ting på anløbsbroerne, herunder men ikke begrænset til, stiger, vandslanger, fendere og anden kantbeskyttelse, skal der indhentes skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Medlemmet skal selv afholde alle omkostninger i forbindelse hermed, herunder montering og vedligeholdelse samt omkostninger til afmontering og genetablering ved medlemmets udtræden.
- 8.10 Der må ikke udføres vedligeholdelsesarbejder på både forankret til anløbsbroer, herfra dog undtaget mindre reparationer, hvis udførsel ikke er til gene for omgivelserne.

- 8.11 Påfører et medlem foreningen udgifter, f.eks. som følge af beskadigelse af foreningens anløbsbroer, er medlemmet forpligtet til at refundere foreningen udgifterne.
- 8.12 Brugsretten er ikke uigenkaldelig. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde tilbagekalde et medlems brugsret til en bådplads. Bestyrelsen skal i dette tilfælde fremlægge skriftlig begrundelse for medlemmet og medlemmet har mulighed for at indbringe bestyrelsens beslutning for en generalforsamling.

§9 Fordelingstal

- 9.1 Hvert medlem har et fordelingstal svarende til 1 pr. bådplads (tælleren) i forhold til det samlede antal bådpladser foreningen ejer (nævneren).

§10 Kontingent og indskud

- 10.1 Medlemmer betaler kontingent og indskud som fastsat af generalforsamlingen.
- 10.2 Medlemmer betaler indskud ved optagelse i foreningen. Såfremt indskuddet ikke er indbetalt senest 4 uger efter tilbuddet om bådplads er modtaget, fortabes retten til bådpladsen.
- 10.3 Medlemmer betaler kontingent for indeværende år. De årlige kontingentopkrævninger udsendes i begyndelsen af året og skal være indbetalt senest den 1. marts, hvert år.
- 10.4 Ved bytte, udmeldelse eller eksklusion hæfter fraflyttende medlem for både kontingent og indskud, indtil bådpladsen er afsat.
- 10.5 Det indbetalte indskud forrentes årligt med nettoprisindekset.
- 10.6 Hvis et medlem er i kontingentrestance, skal bestyrelsen skriftligt fastsætte en 14 dages frist til indbetaling af kontingentrestancen. Såfremt betaling ikke er sket inden for fristen, kan bestyrelsen uden yderligere varsel ekskludere medlemmet. Ingen, der er udelukket på grund af restance, kan optages på ny, før vedkommende har betalt sin gæld til Bryggens Bådelaug.

§11 Udmeldelse

- 11.1 Udmeldelse skal ske skriftligt og med 2 måneders varsel til bestyrelsen. Ved udmeldelse af foreningen betaler det fraflyttende medlem et gebyr, hvis størrelse årligt vedtages på foreningens ordinære generalforsamling.

§12 Eksklusion

- 12.1 Bestyrelsen kan ekskludere et medlem, når særlige forhold giver anledning hertil, eksempelvis ved overtrædelse af lovgivning, vedtægter, ordensreglementer eller bestyrelsens anvisninger, eller hvis der i øvrigt udvises utilbørlig opførsel eller medlemmet skønnes belastende for Bryggens Bådelaug's omdømme.
- 12.2 Bestyrelsens beslutning herom kræver dog, at mindst 2/3 af bestyrelsens medlemmer har stemt for eksklusion. Et medlem, der ønskes ekskluderet, skal, inden bestyrelsen træffer sin beslutning, have haft lejlighed til at fremføre sine synspunkter for bestyrelsen og kan kræve, at spørgsmålet om eksklusion afgøres på førstkommande generalforsamling. I alle tilfælde, hvor eksklusion skal behandles på en generalforsamling, har medlemmet krav på at få meddelelse herom senest samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Spørgsmål om eksklusion skal optages som et særskilt punkt på dagsordenen. Generalforsamlingens beslutning om eksklusion kræver kvalificeret flertal.

- 12.3 Såfremt et ekskluderet medlem ikke har fjernet sin båd fra anløbsbroerne tilhørende Bryggens Bådelaug senest 2 måneder efter eksklusionen er endeligt vedtaget, kan bestyrelsen lade båden fjerne for det ekskluderede medlems regning og risiko.

§13 Tegningsregel

- 13.1 Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen i forening med ét andet bestyrelsesmedlem.
- 13.2 I alle sager, der angår køb, salg eller pantsætning, tegnes Bryggens Bådelaug af formand, næstformand og kasserer i forening.

§14 Hæftelse

- 14.1 I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres respektive andele i foreningens formue.
- 14.2 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt for deres bidrag, jf. §10.
- 14.3 Et medlem har ikke krav på en andel i foreningens formue ved udmeldelse, eksklusion eller ved foreningens opløsning.

§15 Ordinær generalforsamling

- 15.1 Generalforsamlingen har med de indskrænkninger som disse vedtægter foreskriver, den højeste myndighed i alle Bryggens Bådelaugs anliggender.
- 15.2 Ordinær generalforsamling afholdes en gang hvert år inden udgangen af april måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne.
- 15.3 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:
- 1) Valg af dirigent
 - 2) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning
 - 3) Forelæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab
 - 4) Godkendelse af budget for indeværende regnskabsår
 - 5) Indkomne forslag
 - 6) Fastsættelse af kontingent, indskud og gebyrer
 - 7) Valg af bestyrelse og suppleanter
 - 8) Valg af evt. administrator
 - 9) Valg af revisor
 - 10) Eventuelt

§16 Ekstraordinær generalforsamling

- 16.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1 / 3 af medlemmer efter fordelingstal forlanger det med angivelse af dagsorden.

§17 Bestyrelse

- 17.1 Bestyrelsen er Bryggens Bådelaugs daglige ledelse og repræsenterer foreningen i alle forhold. De vedtagne beslutninger og foretagne handlinger forpligter Bryggens Bådelaug i henhold til vedtægterne.

- 17.2 Bestyrelsen består af tre medlemmer, hvoraf mindst to medlemmer skal være æresmedlemmer. Generalforsamlingen kan alene dispensere for denne regel, såfremt foreningen har mindre end to æresmedlemmer eller der ikke er to æresmedlemmer der ønsker at stille op til bestyrelsen.
- 17.3 Bestyrelsen vælges for ét år ad gangen med mulighed for genvalg. Kun medlemmer af Bryggens Bådelaug er valgbare til bestyrelsen.
- 17.4 Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, en næstformand og en kasserer.

§18 Bestyrelsesmøder

- 18.1 Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.
- 18.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.
- 18.3 Beslutninger træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed, idet et bestyrelsesmedlem ved forfald er berettiget til at afgive fuldmagt til et andet bestyrelsesmedlem med henblik på stemmeafgivning på det pågældende bestyrelsesmøde.
- 18.4 Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§19 Æresmedlemmer

- 19.1 Personer, der har ydet en særlig fortjenstfuld indsats for Bryggens Bådelaug eller på anden vis har haft en særlig betydning for klubben, kan af bestyrelsen udnævnes til Æresmedlem.
- 19.2 Udnævnelsen af æresmedlemmer kan alene ske ved bestyrelsens enstemmige vedtagelse. Bestyrelsens udnævnelse kan ikke gøres til genstand for debat på en generalforsamling.
- 19.3 Æresmedlemmer har samme rettigheder og forpligtelser som andre medlemmer af foreningen.

§20 Beslutninger

- 20.1 Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte ved simpel stemmeflerhed. Hvert medlem har stemmeret i henhold til fordelingstallet.
- 20.2 Ved beslutninger om væsentlige forandringer af foreningens ejendom, ændringer af foreningens ordensreglement eller ændring af disse vedtægter kræves dog, at mindst 2/3 af Bryggens Bådelaugss samlede stemmeantal stemmer herfor, dog skal æresmedlemmer som minimum stemme herfor.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer, afholdes ny generalforsamling inden 6 uger, og på denne kan forslaget, uanset antallet af repræsenterede stemmer, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, dog skal æresmedlemmer som minimum stemme herfor.

- 20.3 Fordelingstallene kan kun ændres ved enstemmighed. Ændring af nærværende bestemmelse kræver enstemmighed.

§21 Regnskab og revision

- 21.1 Bryggens Bådelaugss regnskabsår er kalenderåret.
- 21.2 På den ordinære generalforsamling vælges en revisor for et år ad gangen med mulighed for genvalg.

- 21.3 Revisor skal hvert år for generalforsamlingen gennemgå regnskabet og påse, at kassebeholdningen er til stede. Driftsregnskab og status forsynes med en påtegning. Revisor har til enhver tid adgang til at se regnskab og kassebeholdning samt bilag for udgifter m.v.
- 21.4 Regnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med sædvanlige regnskabsprincipper for mindre foreninger.

§22 Opløsning

- 22.1 Foreningens anløbsbroer, er efter tilladelse, anlagt i Københavns Havn med adgangsvej via område ejet af Københavns Kommune. Medlemmer af foreningen accepterer med sin underskrift på optagelsesskemaet, at foreningen ved inddragelse af én eller flere tilladelser kan blive opløst.
- 22.2 Beslutningen om opløsning af Bryggens Bådelaug kan kun tages på en i dette øjemed særlig indkaldt ekstraordinær generalforsamling. Opløsning af foreningen kræver enstemmighed. Ændring af nærværende bestemmelse kræver enstemmighed.
- 22.3 I tilfælde af Bryggens Bådelaug's opløsning, skal foreningens formue, herunder medlemmernes indskud, anvendes til retablering af havnearealet, medmindre andet aftales med Københavns Havn og Københavns Kommune. Eventuelt overskydende beløb anvendes til velgørende formål til glæde for beboerne i Grundejerforeningen Artillerivej Syd efter bestyrelsens skøn.

oooOooo

SÅLEDES VEDTAGET PÅ BRYGGENS BÅDELAUGS
STIFTENDE GENERALFORSAMLING DEN XX. MÅNED 2017.